

Zmluva o nájme

Prenajímateľ: Obec Prietrž, so sídlom: 906 11 Prietrž 126
Zastúpená starostkou Ing. Danou Blažkovou
IČO: 00309 869
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s. Senica
Číslo účtu: 4618307002/5600

Nájomca: Radoslava Bezoušková
bytom: Senica, Hviezdoslavova 471/40, 905 01 Senica
Obchodné meno: Radoslava Bezoušková – VILAGE BAR
Miesto podnikania: Prietrž 128
IČO: 50448285
Živnostenský list č. 240-25307,
vydaný: OU Senica

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

I.

Predmet užívania

Prenajímateľ má vo svojom vlastníctve nebytové priestory v budove so súpisným číslom 128, parc. číslo 454/6 v k. ú. Prietrž. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte č. súpisné 128 priestory na poskytovanie služieb pohostinstva a reštauračných služieb o celkovej výmere 142 m², dvor s parcelným číslom 464/15 . K budove sa viaže právo prechodu po parcele č. 464/7.

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje odovzdané nebytové priestory užívať za účelom podnikania. Predmetom podnikania je:

1. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na neurčitú dobu. Počas zjednanej doby je možné nájom vypovedať z dôvodov stanovených v § 10 zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov.

2. Výpovedná lehota v prípade uvedenom v predchádzajúcom bode začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia

výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

3. Nájomný vzťah sa môže skončiť po vzájomnej dohode.

Nájom nebytových priestorov sa zriaďuje dňom 1. augusta 2016.

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi vykonávať úhradu nájomného pravidelne štvrťročne, vždy do 20-teho dňa prvého mesiaca štvrťroku, vo výške 600,-€/ štvrťrok.

Nájom v hodnote 2400,-€/rok je nutné uhradiť na účet prenajímateľa: PRIMA BANKA Slovensko, a. s., číslo účtu 4618307002/5600, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prietrž.

Nájom je stanovený na rok 2016. Výška nájmu pre každý rok sa stanoví v závislosti na infláciu do 30. novembra, čiže mesiac pred začiatkom roku.

Nájomca sa zaväzuje pri podpise zmluvy zaplatiť nájomné na 6 mesiacov dopredu, t. j. 1 200,- eur.

V.

Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje:

1. Otvoriť prevádzku najneskôr do mesiaca od uzatvorenia zmluvy a prevádzkovať v nej predmet činnosti, na ktorý bol dohodnutý nájom. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
2. Hradiť náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, náklady spojené so spotrebou vody a plynu, ktoré budú prefakturované Obcou Prietrž.
3. Zabezpečiť vývoz splaškovej vody zo žumpy
4. Užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve
5. Hradiť náklady spojené s obvyklým udržovaním, vrátane malieb interiéru a ďalším zlepšovaním objektu
6. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť realizáciu týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne
7. Po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
8. Dodržiavať v plnom rozsahu všetky predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany
9. Označiť prenajímané priestory znakom firmy
10. Udržiavať poriadok v bezprostrednej blízkosti objektu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu

VI.

Zúčastnené strany sa zaväzujú navzájom si hradiť škody, ktoré na majetku druhej vznikli.

VII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich dve dostane prenajímateľ a dve nájomca.

VIII.

V ostatnom platí ustanovenie zákona o nájme a prenájme nebytových priestorov a ostatné právne predpisy.

V Prietrži, 29. júla 2016

Prenajímateľ:




Nájomca:

